



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-02-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBEI SVARBAUS PROJEKTO „TELTONIKA HIGH-TECH HILL TECHNOLOGIJŲ PARKAS – 2 ETAPAS“ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO PRADŽIOS“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija (toliau – Ministerija) pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

Nutarimo projekto tikslas – pradėti rengti valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumentą – savivaldybės dalies bendrąjį planą.

I. Sprendžiamos problemos	<p>Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 4-1024 „Dėl paraiškos dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo tenkinimo ir stambaus projekto statuso suteikimo“ buvo priimtas sprendimas tenkinti stambaus projekto paraišką ir pradėti derybas dėl stambaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ investicijų sutarties sudarymo su UAB „Power Group Property“, UAB „Teltonika IoT Group“ ir UAB „Teltonika EMS“ (toliau – Investuotojas).</p> <p>2022 m. gruodžio 19 d. Ministerija ir Investuotojas sudarė Stambaus projekto investicijų sutartį Nr. 8-278 (toliau – Sutartis). Vadovaujantis Sutarties 5.2. papunkčiu, Investuotojui buvo suteikta teisė inicijuoti žemės sklypų adresu Svylos g. 1, Vilniuje ir Svylos g. 2, Vilniuje formavimą bei be konkurso juos išsinuomoti iš Lietuvos Respublikos. UAB „Power Group Property“ inicijavo visus procesus ir 2023 m. kovo 29 d. pasirašė su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 49SŽN-46-(14.49.50 E.) ir Nr. 49SŽN-47-(14.49.50 E.). Bendras žemės sklypų plotas 14,4558 ha.</p> <p>Pažymėtina, kad Investuotojo įgyvendinamas stambus projektas „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ yra įtrauktas į stambių projektų sąrašą vadovaujantis Stambių projektų įtraukimo į stambių projektų sąrašą ir išbraukimo iš šio sąrašo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 313 „Dėl Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 15⁴, 15⁵, 15⁶ straipsnių ir Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 58 straipsnio 16² ir 16³ dalių nuostatų įgyvendinimo“ 5 punktu. Vadovaujantis Investicijų įstatymo 15⁵ straipsnio 2 dalimi sudarius stambaus projekto investicijų sutartį, stambus projektas įtraukiamas į stambių projektų sąrašą ir nuo įtraukimo į šį sąrašą dienos yra laikomas valstybei svarbiu projektu ir šio valstybei svarbaus projekto teritorijų</p>
---------------------------	--

	<p>planavimo dokumento planavimo organizatorė yra Ekonomikos ir inovacijų ministerija, kai tokiam teritorijų planavimo dokumentui taikoma Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, koregavimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad išnuomotų sklypų paskirtis neleidžia Investuotojui įgyvendinti stambaus projekto, kadangi žemės sklypų naudojimo būdas yra – Visuomeninės paskirties teritorijos, siekiama atlikti detaliojo plano koregavimą, pakeičiant minėtą teritoriją nustatant Funkcinės zonos tipą – Pramonės ir sandėliavimo zona.</p>
II. Siūlomos priemonės	Siūloma pradėti rengti valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumentą – savivaldybės dalies bendrąjį planą.
III. Priemonių kaštai	Siūlomoms projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės.
IV. Nauda visuomenei	<p>Parengtas valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės dalies bendrasis planas</p> <p>Pažymėtina, kad Investuotojas, siekdamas tinkamai vykdyti stambaus projekto sutarties įsipareigojimus, įsipareigoja investuoti ne mažiau kaip 30 mln. Eur (siekiama investuoti 96 mln. Eur), sukurti 200 naujų darbo vietų (siekiama sukurti 700 naujų darbo vietų). Planuojama, kad ne mažiau 50 proc. darbo vietų bus aukštos kvalifikacijos, vidutinis darbo užmokestis ne mažesnis nei 4000,00 Eur, darbo vietos išlaikymas ne mažesnis kaip 5 metai. Taip pat ne mažiau kaip 95 proc. sukurtų paslaugų ar produktų bus eksportuojama į kitų valstybių rinkas. Tokiu būdu siekdama sudaryti palankesnes sąlygas padidinti Vilniaus miesto ekonominį patrauklumą.</p>

Nutarimo projektas buvo patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, pateiktas 2024 m. vasario 22 d. išvadoje Nr. NV- 449, pastabos suderintos darbo tvarka. Priėmus Nutarimo projektą bus pradėtas rengti valstybei svarbaus projekto „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas – 2 etapas“ teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės dalies bendrasis planas, kurio parengimas ir patvirtinimas, įvertinat visas Teritorijų planavimo įstatyme nustatytas procedūras, truks apie 1 metus.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonominės plėtros grupės (grupės vadovė – Gina Jaugielavičienė, tel. 8 698 02 867, el. p. Gina.Jaugielaviciene@eimin.lt) patarėjas Žygimantas Račkys, tel. 8 636 75 197, el. p. zygimantas.rackys@eimin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai;

Ekonomikos ir inovacijų ministrė

Aušrinė Armonaitė